

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

DEPARTAMENTO SOLICITANTE: Câmara Municipal de Jarinu

OBJETO: Fechamento e manutenção em portas e janelas de vidro da Câmara Municipal

1. Introdução

O presente Estudo Técnico Preliminar tem por finalidade avaliar a necessidade e a viabilidade da contratação de empresa especializada para execução de serviços de fechamento e manutenção em portas e janelas de vidro da Câmara Municipal de Jarinu, conforme especificações técnicas descritas no Termo de Referência.

2. Descrição da Necessidade

A estrutura física da Câmara Municipal apresenta pontos que necessitam de intervenção técnica para garantir segurança, conforto e adequada funcionalidade. São eles:

- A ante sala da Presidência encontra-se sem fechamento, o que compromete a privacidade e o isolamento sonoro do ambiente;
- As portas de entrada da Câmara estão com desgaste em roldanas e travas, o que compromete sua segurança e operacionalidade;
- Algumas janelas da Presidência e da recepção necessitam de manutenção ou troca de componentes, como kits de correr e vidros, por apresentarem defeitos que prejudicam o isolamento e a integridade da estrutura.

3. Estudo de Soluções Existentes

Foram consideradas as seguintes alternativas para atender à demanda:

- Solução Interna (Execução por equipe própria): A Câmara Municipal não dispõe de mão de obra especializada, tampouco de equipamentos adequados para a realização dos serviços de instalação e manutenção de esquadrias e vidros temperados.
- Solução Externa (Contratação de empresa especializada): Mostra-se a alternativa mais viável e eficiente, pois garante a execução dos serviços com qualidade técnica,

observando normas de segurança e acabamento compatível com o ambiente institucional.

4. Justificativa da Escolha da Solução

A contratação de empresa especializada é justificada pela especificidade técnica dos serviços, que requerem profissionais qualificados, ferramentas adequadas e conhecimento específico sobre instalação de vidros temperados e manutenção de esquadrias. A solução externa garante maior agilidade, segurança na execução e conformidade com os padrões estéticos e funcionais exigidos para a sede do Poder Legislativo.

5. Benefícios Esperados

- Melhoria na infraestrutura física do prédio da Câmara;
- Maior conforto e segurança para servidores e visitantes;
- Preservação do patrimônio público por meio da manutenção preventiva e corretiva;
- Adequação dos ambientes institucionais às normas de funcionalidade e acessibilidade.

6. Impacto Orçamentário

Os serviços serão custeados conforme disponibilidade orçamentária e financeira da Câmara Municipal de Jarinu, obedecendo aos limites legais de despesa, com base em cotação de mercado.

7. Conclusão

Diante do exposto, considera-se tecnicamente viável e necessária a contratação de empresa especializada para execução dos serviços de fechamento e manutenção em portas e janelas de vidro da Câmara Municipal de Jarinu, conforme especificações detalhadas no Termo de Referência. A medida busca garantir a preservação estrutural e funcional da sede do Poder Legislativo Municipal, com observância aos princípios da legalidade, eficiência e economicidade.

TERMO DE REFERÊNCIA

DEPARTAMENTO SOLICITANTE

Câmara Municipal de Jarinu

OBJETO

Compreende o objeto deste certame o fechamento e manutenção em portas e vidros de vidro da Câmara Municipal

JUSTIFICATIVA

O presente Termo de Referência tem como objetivo fundamentar a contratação de empresa especializada para a execução de serviços de **fechamento e manutenção em portas e janelas de vidro** da Câmara Municipal. A demanda justifica-se pela necessidade de promover melhorias na infraestrutura física do prédio, garantindo segurança, funcionalidade e conservação dos espaços institucionais.

O escopo dos serviços contempla:

- **Fechamento da ante sala da Presidência**, visando proporcionar maior privacidade e isolamento acústico ao ambiente;
- **Manutenção nas portas de entrada da Câmara Municipal**, a fim de assegurar o pleno funcionamento, segurança dos usuários e a boa apresentação do acesso principal;
- **Manutenção nas janelas da Presidência e da recepção**, com o intuito de corrigir desgastes, prevenir infiltrações e garantir o conforto térmico e visual dos ambientes.

A manutenção e adequação dos elementos de vidro são indispensáveis para o bom funcionamento da sede legislativa, proporcionando melhores condições de trabalho aos servidores e de atendimento ao público. Ademais, a contratação visa atender aos princípios da eficiência, economicidade e preservação do patrimônio público

ESPECIFICAÇÕES DO PRODUTO E QUANTITATIVO

Item	Quantidade	Unidade	Especificação
------	------------	---------	---------------

01	Unidade	01	Fechamento em vidro temperado 8mm incolor sendo 01 lado fixo com bandeira superior ,01 lado porta de correr com bandeira superior (fixação da estrutura com tubos de alumínio),acresce 01 porta pivotante com bandeira superior com fechadura
02	Unidade	01	Tampo de mesa ,vidro incolor 6mm temperado medida : 600 x 1200 mm
03	Unidade	01	Trocar 01 kit preto janelas de correr medida : 1150 x 1500mm
04	Unidade	02	Troca Kit preto janela de correr medida : 1600 x 3000mm
05	Unidade	03	Manutenção portas (roldanas e travas)
06	Unidade	01	vidro incolor 4mm comum medida : 550 x 950 mm

PRAZOS E CONDIÇÕES DE ENTREGA

Após cotação e julgamento de melhor aquisição, o produto deverá ser instalado e realizado na Câmara Municipal de Jarinu, Rua Antônio de Aguiar Peçanha, nº200, Jardim Saúde, Jarinu- SP, CEP 13240-186.O serviço e instalação deve ser feito em horário comercial, previamente agendado.

1. FORMA DE PAGAMENTO

O pagamento será realizado após o faturamento da nota fiscal do produto no prazo de até dez dias úteis, contados da data da entrega dos itens solicitados do presente instrumento